

**План  
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома по адресу : Королева 9/1 за счет тарифа  
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21--00 руб на 2016год.**

№ П / П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000 кв.м. здания	0.68	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	84	По мере необходимости		
3	Проверка состояния техподполья	м2	560,9	ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	90	Апрель		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	?	45	Март, октябрь		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м жил	3.1	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель-Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	м³	0,04	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	31 ?	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	24	Июнь, июль.		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	15.3	июль		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Июль, август.		

7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	м.п.	23	сентябрь		
8	Уплотнение стенов	шт	31	По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк		По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>		Июнь, июль.		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	31	Май, Сентябрь		
12	Очистка грязевиков	шт.	1	Июнь, июль.		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью		6	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м.п.	15.1	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУЕО проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт		По необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт		По необходимости		
19	Ревизия регуляторов t и регуляторов давления в коммерческую эксплуатацию	шт шт	2 2	август		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию			Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций	шт	-	По необходимости		
<b>Система ГВС</b>						

1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.	-	Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт	-	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС			По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт	10	июнь		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п	-	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков			По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации		180	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации			По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб			По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	28	По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	28	Январь		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования		84	Ноябрь		

6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	16	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	-	По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	534.5	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	534.5	Май-сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2	Ремонт парапетов.	По заявкам жителей		
<b>Фасад</b>						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п	-	По заявкам жителей		кирпич
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м <sup>2</sup>	1.069	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	дом	1.069	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом	30	ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	дом	270	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом	270	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	15	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	1637	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	-	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	-	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	-	По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	-	Апрель, май.		
12	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
<b>Мусоропровод</b>						
1	Уборка мусорокамер	шт	1	ежедневно		

2	Ремонт мусороприемных клапанов	шт	-	По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт	2	По мере необходимости		
<b>Лифт</b>						
1	Обслуживание лифтов	шт	2			
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ	шт	84	ежемесячно		
<b>Вывоз ТКО</b>						
1	Вывоз ТКО		-	ежедневно		

## Рекомендации

ООО «Управляющая компания УК «Ворошиловский» информирует собственников жилого дома по адресу : Королева, 9/1, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт парапетов на кровле	п.м.	112.53	По решению общ. Собрания собственников.		
2	Ремонт перех/балконов с установкой дверей.	кв.м.		По решению общ. Собрания собственников.		
3	Ремонт л/клеток	эт.	14	По решению общ. Собрания собственников.		
4	Замена ВРСО	п.м.		По решению общ. Собрания собственников.		
5	Замена НРСО	п.м.		По решению общ. Собрания собственников.		
6	Замена ВРГВ	п.м.		По решению общ. Собрания собственников.		
7	Замена НРГВ	п.м.		По решению общ. Собрания собственников.		
8	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежаки, стояки, поэтажные щитки), монтажа конфигура заземления и выполнения данных работ.	шт.	28	По решению общ. Собрания собственников.		

9	Установка светильников	шт	58	По решению общ. Собрания собственников.		
---	---------------------------	----	----	--	--	--

Утвержден:  
начальник участка № 2  
гл. инженер ООО «УК «Ворошиловский»  
Согласно совета дома:

Черникова М.Л.  
Яковенко А.М.  
Харитонова.Е.И.

Гриценко Г.В.

Головань Р.И.